

Demandes habitacionals al Masnou

- Seguiment i control de la utilització del parc d'habitatge social disponible, amb informes periòdics i públics. Amb dades consultables al web consistorial.
 - Assimilació del 100% de l'IBI d'aquests habitatges i dels de propietaris amb pisos buits que els cedeixin via mediació amb el consistori.
 - Instar-fer complir a Adigsa per evitar que pisos de protecció oficial romanguin buits mes de 2 mesos sense adjudicació.
 - Portar a terme una campanya municipal per tal que els propietaris amb pisos buits al municipi recorrin a la mediació o cessió a través de l'Ajuntament, prioritzant la mediació ja que entenem que aquesta dona més proximitat en la gestió d'adjudicació posterior.
 - Paral·lelament a la campanya anterior ampliar la difusió dels ajuts disponibles per al lloguer i plaços hipotecaris que es gestionen des de Serveis Socials.
 - Convertir els 2 pisos propietat municipal de la plaça del mercat antic en pisos de lloguer social com a mínim durant 5 anys amb els criteris de demandant que s'ajustin a les seves característiques, així com incorporar a aquesta modalitat possibles futurs habitatges que es poguessin donar o cedir a l'Ajuntament per part de particulars.
 - Adreçar-se a les finques per tal de que un percentatge dels habitatges esdevingui en característiques favorables a l'accés de famílies amb necessitats urgents.
 - Exigència a bancs i caixes de la paralització de execucions hipotecàries de vivenda habitual al municipi.
 - Exigir als bancs i caixes que cedeixin els pisos i cases buits (2 anys) dels que disposen en règim de lloguer social durant mínim 5 anys via mediació.
Davant la possible negativa, aplicar una gravació dels impostos sobre aquests immobles.
 - Actualització de les dades en les que es basa el PLH, amb especial celeritat en el tema d'habitatge buit al municipi.
 - Actualització de la qualificació del preu del sòl indicador del preu base pel qual es taxen els preus mitjans al municipi.
 - Reformular el PLH per tal de complir amb el que indiquen les lleis superiors per tal d'assolir i superar el mínim "d'habitatge amb facilitat d'accés*" municipal.
- *s'entén amb facilitat d'accés aquelles rendes baixes que deriven de contractes de lloguer antics (abans del 1985), habitatge protegit, en règim de propietat amb mediació de l'Ajuntament o Generalitat, etc.

Aprofitem per demanar resposta a la instància 2013/1987 presentada l' 1/3/2013 relacionada amb aquest tema. (Adjuntem, ja que no totxs podeu consultar-la).

També aprofitem per demanar sobre l'estat del servei per fomentar el lloguer social. Si ja s'han començat a cedir habitatges particulars, propostes per incentivar-ho més i criteris d'adjudicació.

